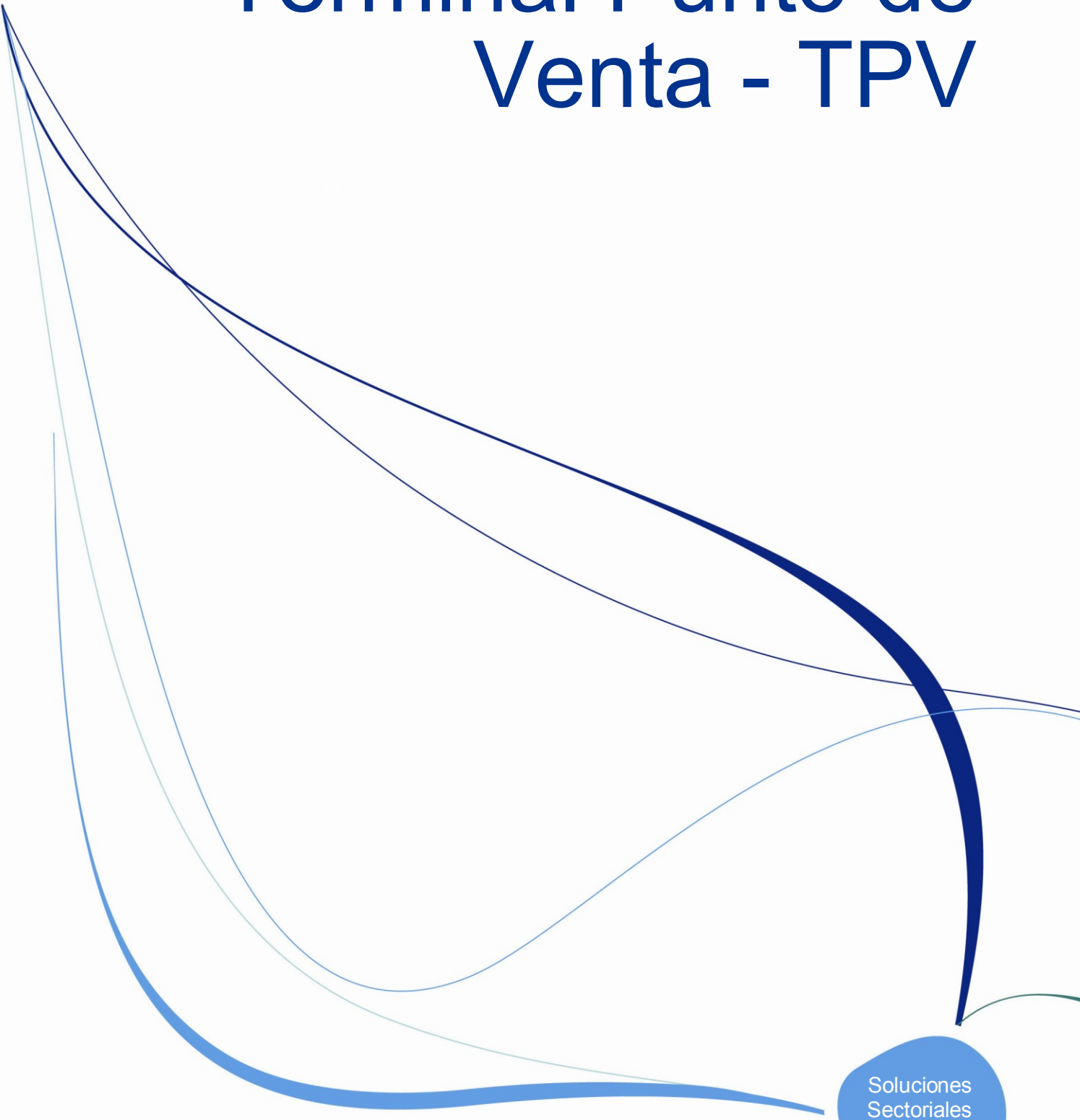


Eurowin 8.0 SQL Obras y Certificaciones



Soluciones
Sectoriales
EUROWIN

Definición

EUROWIN 8.0 SQL Obras y Certificaciones es la solución ideal para empresas del ramo de la construcción, así como cualquier otra tipología de empresa que precise controlar por separado la rentabilidad de las distintas obras que realiza, con información analítica por unidades de obra (inputs y trabajos). Entre sus funcionalidades cabe destacar la posibilidad de presupuestar los costes y la facturación prevista para cada obra, de forma que al ir avanzando la misma será posible imputar los costes reales y la facturación obtenida, conociendo las desviaciones sobre el presupuesto y la rentabilidad real por obra y unidades de obra.

Funcionalidades

Presupuestos

Gestión avanzada de presupuestos de venta a clientes particulares y profesionales así como administraciones públicas.
Gestión de Partidas y Subpartidas de la obra (Trabajos e Inputs).
Posibilidad de trabajar en base a PVP o precio de coste.
Posibilidad de incrementar precios porcentualmente.
Posibilidad de hacer uso de plantillas de presupuestos.
Gestión de artículos escandallados o de tipo conjunto, con especificación del desglose si fuera necesario.
Presupuestos de obra pública: información referente a licitaciones y cálculo de presupuesto de contrata (ejecución de material, beneficio industrial, gastos generales, ...).
Importación de presupuestos creados con Presto.
Posibilidad de generar automáticamente el proyecto de Obra en base a los datos del presupuesto.

Mediciones

Introducción de mediciones en determinados apartados de la aplicación:

- Presupuestos de venta
- Albaranes de venta
- Albaranes de compra
- Certificaciones de Obra
- Posibilidad de desglosar mediciones en impresión de documentos.

Trabajos e Inputs

Gestión de Partidas y Subpartidas (Trabajos e Inputs; Capítulos y Subcapítulos;...) en todo el circuito de la aplicación, con aplicación directa de costes y ventas a proyectos.

E-factura

Posibilidad de emisión de facturas de venta y recepción de facturas de compra en formato electrónico. De especial interés para aquellas empresas cuyos clientes pertenezcan a la Administración Pública (ayuntamientos, concejalías,...).

Proyectos

Generación de proyectos manual o automática (según presupuestos de venta), con capacidad para controlar la evolución y el resultado económico de los mismos:

- Previsión de Costes y Facturación en base a estimaciones obtenidas del presupuesto o bien introducidas manualmente.
- Información detallada por partidas y subpartidas.
- Posibilidad de visualizar el margen de beneficio sobre coste o sobre facturación.
- Posibilidad de establecer un porcentaje mínimo de beneficio.
- Visualización del porcentaje de ejecución del proyecto.
- Desglose de mano de obra y materiales.

Comparativo de costes

Comparativo de costes orientado a evaluar y contrastar ofertas de múltiples proveedores con especificación de precios unitarios y condiciones de pago.

Posibilidad de guardar y recuperar los comparativos.

Generación automática de pedidos de compra en base a los datos comparados.

Control de costes

Control de costes exhaustivo con aplicación a partidas y subpartidas:

- Compras directas de material servido en obra: procedentes de pedidos de compra o entradas directamente en albaranes de compra.
- Aplicación de material en stock a obra:
- Posibilidad de gestionar múltiples almacenes
- Traspaso de materiales a obra mediante órdenes de trabajo
- Traspaso de materiales a obra directamente

Introducción de costes por mano de obra:

- Mano de obra propia: completa ficha de empleados con desglose de precios de coste en base a categoría profesional, tipología de hora trabajada y prorrateo de costes por trabajador individual. Aplicación de horas a proyectos.
- Mano de obra subcontratada: introducción de precios pactados con proveedores en base a diferentes tipologías de mano de obra subcontratada. Aplicación de costes a proyectos.

Introducción de costes por maquinaria:

- Maquinaria propia: mantenimiento de maquinas e introducción de horas trabajadas aplicadas a proyectos.
- Maquinaria subcontratada: introducción de precios pactados con proveedores en base a diferentes tipologías de maquinaria. Aplicación de costes a proyectos.

- Préstamo de herramientas: control de préstamos a proyectos con aplicación de costes a los mismos. Control de devoluciones pendientes y pérdidas de herramientas.

Facturación

Generación de documentos de venta de forma flexible:

- Manual: realización manual de documentos de venta con aplicación a proyectos
- En base a presupuesto: realización de documentos de venta en base a presupuestos, sin operativa de certificación.
- Automática en base a costes: generación automática de documentos de venta en base a costes asociados al proyecto (compras, traspasos, horas de empleados,...)
- Certificaciones: posibilidad de emitir certificaciones de obra para obra privada o pública.

Cálculo beneficios

Control analítico de la evolución y resultado de la obra:

- Comparativo entre previsión y realidad aplicada a costes y facturación, con cálculo automático de desviaciones.
- Cálculo de beneficio en importe y porcentaje.

Retenciones de garantía

- Posibilidad de trabajar con retenciones no fiscales por cliente.
- Generación de previsiones de cobro diferenciadas para la parte correspondiente al importe de retención.
- Existencia de un listado de control de retenciones multiejercicio con posibilidad de visualizar las retenciones pendientes de cobro, las cobradas o bien todas.

Gestión de vehículos y máquinas

Gestión de costes aplicados a vehículos y máquinas de la empresa, con diferenciación de costes fijos y variables:

- Fijos: amortización, seguros e impuestos
- Variables: conductor, combustible, conservación, ruedas y varios.

Listado de control de fechas de caducidad de seguros e impuestos

Listado de control de rentabilidad por máquina.

Control de gastos

Control de gastos relacionados con la ejecución de obra:

- Generales: calculados automáticamente en base a un porcentaje definible por obra.
- Indirectos: con posibilidad de redistribuir su importe entre el resto de partidas de la obra a efectos de analizar la información.

Especificidades en Contabilidad

- Contabilidad analítica por centros de coste enlazada automáticamente con la gestión administrativa.
- Posibilidad de realizar asientos de compra con IVA pendiente de devengo.
- Posibilidad de contabilizar de albaranes de compra y de venta con cuadro automático una vez recibida la factura (de compra o de venta).
- Realización de remesas bancarias de cobro en base a pagarés

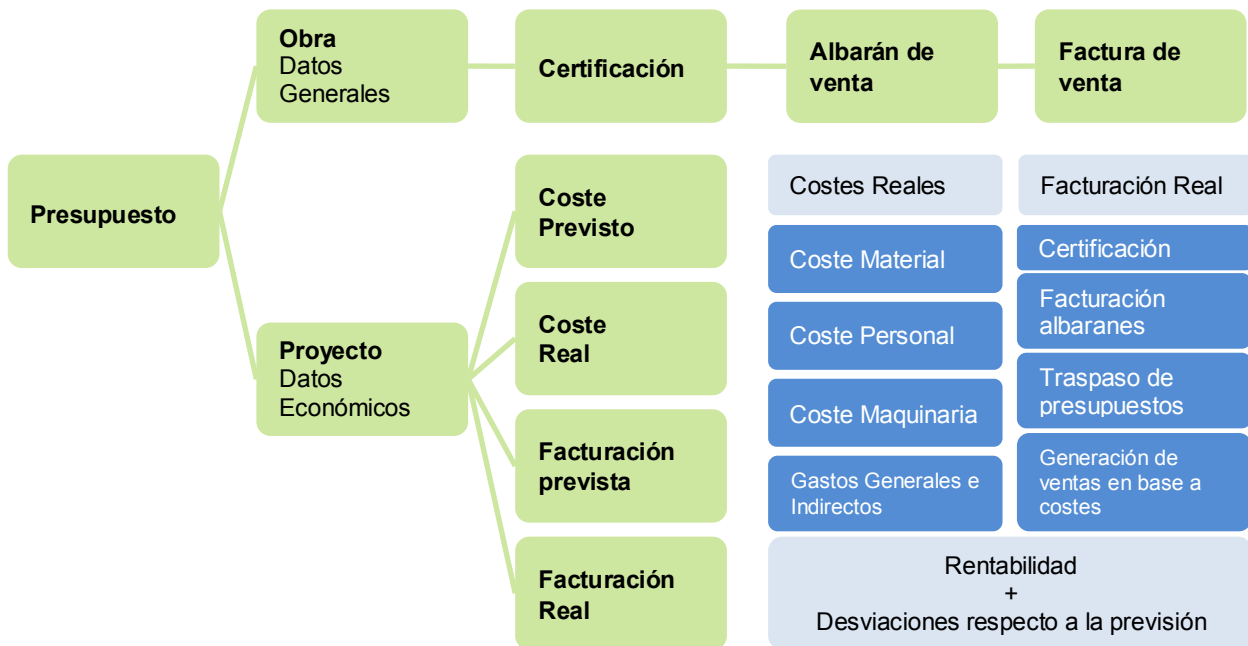
Listados

Múltiples listados estadísticos y de control específicos para el sector, entre otros aspectos, orientados a:

- Analizar la información económica resultante de la obra
- Analizar y controlar los costes, con posibilidad de diferenciar sus orígenes.
- Controlar las horas trabajadas por los empleados
- Listar información de utilidad para la confección de las nóminas (horas extra, horas festivas,...)
- Analizar el rendimiento obtenido por los responsables de obra.

Controlar y gestionar los aspectos de mayor interés en relación a la maquinaria.

Esquema de trabajo



Empresas a las que se destina

Eurowin 8.0 SQL Obras y Certificaciones se presenta como la solución ideal para todo tipo de empresas vinculadas al sector de la construcción, ya sean de obra pública o privada, así como empresas instaladoras y montadoras de toda índole. De igual forma su utilización puede cubrir las necesidades de cualquier otra tipología de negocio que necesite controlar rentabilidades por proyectos y centros de coste. Entre otros sectores, Eurowin Obras y Certificaciones está destinado a:

Empresas Constructoras

- Tareas de construcción (desde pequeños trabajos hasta construcción integral)
- Tareas de rehabilitación
- Tareas de reparación de sectores varios (fontanería, electricidad, etc.)
- Tareas de reforma a pequeña y gran escala

Empresas auxiliares de la construcción

- Tareas de excavación y perforación
- Tareas de demolición
- Tareas de cimentación

Empresas Promotoras

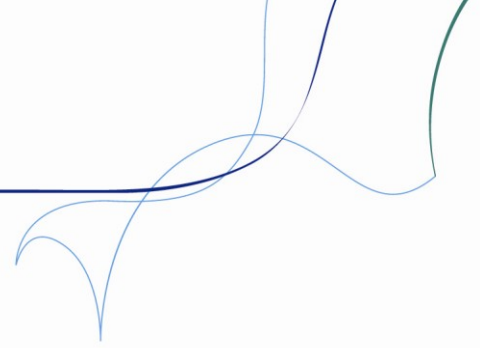
- Empresas dedicadas a la promoción/edificación con constructora propia.
- Empresas dedicadas a la promoción/edificación con subcontratación de trabajos.

Empresas Instaladoras

- Climatización
- Electricidad
- Fontanería
- Energía solar
- Piscinas
- Cualquier otra tipología de instaladora que desee gestionar proyectos

Empresas Montadoras

- Trabajos verticales (andamios, estructuras metálicas varias)
- Carpintería metálica y de madera (parquets, cocinas, etc.)
- Decoración
- Montajes industriales



Empresas de Servicios

Trabajos de pintura
Jardinería y paisajismo
Trabajos agrícolas y forestales (poda, plantación, desbroce, etc.)
Conservación
Multiservicio

Empresas de Ingeniería y Proyectos

Toda clase de empresas de ingeniería técnica que desee controlar costes y rentabilidad por proyectos, con planificación y control horario de técnicos.

Módulos que aportan nuevas prestaciones

Eurowin 8.0 SQL Obras y Certificaciones amplía su escalabilidad ampliando la compatibilidad con módulos adicionales de gran interés para el usuario. Entre otros cabe destacar:



Alquiler de maquinaria

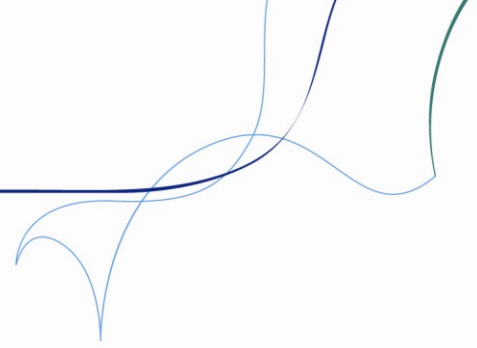
Recomendado para Alquiler de maquinaria y herramientas.

Facturación en función del tipo de día (laborables, laborables y sábados, naturales).
Gestión de las horas de trabajo de las maquinas (horómetro) y desgaste (por ejemplo sierras de corte).
Creación de contratos, liquidaciones de cobros y control de rendimientos.
Listado de explotación de alquiler, entre otros específicos del sector.

Gestión Documental

Empresas que desean digitalizar la base documental de su empresa.

Control de acceso a los documentos por usuario.
Posibilidad de encriptación de la documentación.
Realización de copias de seguridad de los datos.
Búsqueda de documentos por múltiples filtros personalizables.
Enlace de documentos internos de Eurowin con documentos externos. Cualquier documento de Windows puede asociarse a presupuestos, pedidos, albaranes, facturas de compras y ventas, clientes, proveedores, artículos (entre otros formularios de Eurowin).
Posibilidad de digitalización certificada de documentos.



Inmobiliarias

Empresas Promotoras Inmobiliarias.

Gestión integral de la venta o el alquiler de inmuebles propios y ajenos.
Base de datos de clientes demandantes ligada con sus inmuebles de interés.
Control de comisiones por vendedores y captadores.
Posibilidad de personalizar las características a completar en las diferentes tipologías de inmuebles.
Múltiples listados estadísticos.
Forma parte del Pack Ladrillo.

Urbanizadoras / Promotoras

Empresas Promotoras Inmobiliarias.

Gestión de los contratos de venta a clientes y supervisión de los cobros pendientes de recibir.
La aplicación de Obras permite controlar los costes originados por la construcción de los inmuebles financiados por las promotoras.
Forma parte del Pack Ladrillo.

Servicios

Empresas Instaladoras y montadoras de todo tipo.

Gestión de órdenes internas de trabajo y servicios externos de instalación o reparación.
Posibilidad de aplicar horas, kilometraje, dietas y materiales.
Posibilidad de generar albaranes de venta y facturarlos.
Múltiples listados de planificación y control.

Terminal Punto de Venta - TPV

Empresas que disponen punto de venta a cliente final

Venta rápida mediante tickets.
Agilidad de cobro en múltiples formatos (efectivo, tarjetas, vales, etc.)
Control de las entradas y salidas de dinero de la caja (cobros, pagos, reposiciones, retiros, etc.).
Gestión de devoluciones en efectivo o con vales canjeables antes de caducidad.
Sencillo proceso de arqueo con potente gestor estadístico.
Facturación de tickets.
Compatible con Paylink.
Gestión de permisos para cada operario de caja.
Múltiples listados estadísticos de control.

Tu e-Inmobiliarias

Empresas que disponen de Eurowin Inmobiliarias y desean incorporar una página web de presentación de empresas y/o un catálogo virtual de inmuebles disponibles.

Portal web enlazado con Eurowin Inmobiliarias con posibilidad de mostrar la cartera de inmuebles disponibles para la venta y/o alquiler (imágenes y características).

Menús y contenido auto gestionables.

Posibilidad de trabajar con múltiples idiomas.

Tablas de compatibilidades

Compatibilidad por módulos	
Módulo	Tipo
Alquiler de artículos	Compatible
Amortizaciones	Obligatorio
Gestión Documental	Compatible
Inmobiliarias	Compatible
Servicios	Compatible
Terminal Punto de venta TPV	Compatible
Urbanizadoras / Promotoras	Compatible
Visitas	Obligatorio

Leyenda	
Obligatorio	Obligatorio
Compatible	Compatible
Coste 0	Coste 0
Consultar	Consultar
Incompatible	Incompatible

Aplicaciones complementarias conectables a Eurowin		
Aplicación	Compatible	Incompatible
Atención Telefónica SQL	✓	
CRM SQL (obligatorio módulo de Visitas)	✓	
Decisión Empresarial	✓	
Director 2.0 SQL	✓	
Director Plus 2.0 SQL	✓ ¹	

Internet	Compatible ²	Compatible ³	Incompatible
Control de Flotas		✓	
Pc's a la Carta	✓		
PDA Online	✓		
Pedidos On-Line	✓		
Tu eCommerce	✓		
Tu Hora	✓		
Tu Intranet Corporativa		✓	
Tu Web Inmobiliarias			✘
Tu Web Concesionarios			✘
Tu Web Plus		✓	

Comunicaciones	Compatible	Incompatible
Citrix Access Essentials	✓	
Comunicaciones Off-Line	✓ ⁴	

PDA	Compatible ⁵	Incompatible
Autoventa y Preventa PDA	✓	
Inventario PDA	✓	

¹ Compatible sólo con los ficheros propios de la versión estándar, TPV, servicios y tallas y colores, no con datos específicos de otros módulos.

² Compatible sólo con los ficheros propios de la versión estándar y servicios, no con datos específicos de otros módulos y sectoriales.

³ Datos independientes de Eurowin.

⁴ Compatible sólo con los ficheros propios de la versión estándar, TPV, servicios y tallas y colores, no con datos específicos de otros módulos.

⁵ Compatible sólo con los ficheros propios de la versión estándar, distribuidora de bebidas, trazabilidad y tallas y colores, no con datos específicos de otros módulos y sectoriales.